РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Акционерное общество «ТулаТИСИЗ»

АО «ТулаТИСИЗ»

Евро-Стандарт-Тест
ИСО 9001-2008

300028, Тула, ул. Волнянского, 2 *ИНН 7104002735* *КПП 710401001* *ОКОНХ 66000*
Тел.-факс (8-4872)-35-04-40, 35-46-10
htpp: //www.tulatisiz. ru/ *ОКПО 02496235* *ОКВЭД 71.12.15*
e-mail : tulatisiz@bk.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2022 г.

Генеральный директор _____ **Д.А. Койда**
(подпись)

Главный бухгалтер _____ **О.Н. Буянова**
(подпись)

М.П.

1. Информация о годовом отчете.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 88 Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и пунктом 70.2 главы 70 Положения №454-П в отношении годового отчета реализованы следующие корпоративные процедуры:

- годовой отчет АО «ТулаТИСИЗ» подписан единоличным исполнительным органом – Генеральным директором АО «ТулаТИСИЗ» Койдой Дмитрием Анатольевичем

- проведен обязательный аудит годовой бухгалтерской отчетности аудитором- ООО «АУДИТ-Партнер»

- годовой отчет предварительно утвержден решением совета директоров АО «ТулаТИСИЗ» протокол № _____от_____, количество голосов, проголосовавших «ЗА»-_____из 5 (пяти) членов совета директоров. Председатель совета директоров АО «ТулаТИСИЗ» - Койда А.Н.

- годовой отчет АО «ТулаТИСИЗ» по итогам 2022г. утвержден годовым общим собранием акционеров АО «ТулаТИСИЗ» Протокол №_____от_____.

2. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное фирменное наименование

Акционерное общество "Тула ТИСИЗ".

1.2. Юридический и почтовый адрес

г. Тула, 300028, ул. Волнянского, 2.

1.3. Адрес электронной почты

tulatisiz@bk.ru

1.4. Государственная регистрация

Зарегистрировано Администрацией Привокзального района 31.05.1993 за основным государственным номером 1027100597040. Идентификационный номер налогоплательщика присвоен 31.05.1993 за № 7104002735

1.5. Уставной капитал общества

Уставной капитал общества составляет 415 467 руб., он разделен на 415 467 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

1.6. Крупнейшие акционеры

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре - 43 .

Акционеры имеющие более 5% акций: Койда Д.А. – 64.23% , Минаев А.В.-9.77 %, Удалова Р.И. – 6.77%,

1.7. Информация о реестродержателе общества

Акционерное общество «Агенство«Региональный независимый регистратор»(АО «Агенство«РНР») Тульский филиал. Место нахождения:300034, Тульская область,г.Тула,ул.Демонстрации, д.27,к.(стр.)1, телефон:+7(4872)25-09-11, электронная почта: tula@a-rnr.ru

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №042-13984-000001 от 29.11.2002г., выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия

1.8. Информация об аудиторе общества

Аудитором общества является Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-Партнер»

ОГРН 102710058390 Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11606058123

ИНН/КПП: 7103013660/710701001

Адрес: г.Тула ул.Тургеневская,48А

Аудитор утвержден годовым собранием акционеров Протокол №35 от 20.05.2021г.

3. Положение общества в отрасли.

АО «ТулаТИСИЗ» является специализированной изыскательной организацией на территории Тульской области.

Основные виды деятельности АО "ТулаТИСИЗ":

- топографо-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические, инженерно-геофизические, инженерно-гидрометеорологические, гидрогеологические и экологические изыскания;
- кадастровые работы;
- ремонт, поверка и техническое обслуживание геодезических приборов;
- оказание услуг населению и организациям (сдача помещений в аренду);
- продажа геодезических приборов.

В составе АО работали следующие подразделения:

- отдел топографо-геодезических изысканий;
- отдел кадастровых работ;
- отдел инженерно-геологических изысканий;
- отдел систем автоматизации изыскательских работ и выпуска продукции;
- метрологическая лаборатория;

- отдел технической эксплуатации;

- административно-управленческий персонал;

- техническая служба.

Акционерное общество в 2022 году осуществляло свою деятельность в пределах Тульской области.

Основными заказчиками в 2022 году были:

АО СЗ «Внешстрой», АО «АК «Туламашзавод», АО «Тулаоргтехстрой», ОАО «ЩекиноАзот», КБП им. Академика А.Г. Шипунова», АО «Тулагипрохим», ПАО «Квадро-генерирующая компания», АО НПО «Сплав»,ПАО «Косогорский металлургический завод», ПАО НПО «Стрела», АО «НАК «Азот», ООО «Новомосковский хлор»,ООО «Эссити», ООО «Лига-М», ООО СЗ «Баал Кулик»,ООО «КапиталСтройПроект», ООО СЗ «Три Эс «Новая Тула», ООО «СЗ «Притяжение», ООО «СЗ «Авиатор», ООО «СЗ «Стройкомплект-1», ООО «ССМ», ООО «Жилцентр»,ООО «СЗ «Горн», ООО «СЗ «Монолит», Администрация Щекинского района, ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», ООО «Инд-Гарник», ООО «ККП-Проект»,ООО «Р.О.Спецпроект», ООО «СЗ «Новый век», ООО «СЗ «Приокское», ООО «СЗ «Фамилия», ООО «СЗ «АртХаусТула», ООО «Тулаоборонстрой», ООО «Тулвнешстройпроект» , ООО «Эссити», ООО «Трансагро», ООО «СЗ «Михеева Парк», ПАО «КМЗ», ТПСК Стройэкспертиза.

АО “Тула ТИСИЗ” совместно с другими ТИСИЗами является учредителем и членом СРО - некоммерческое партнерство "Центризыскания" (СРО НП "Центризыскания").

В течение 2022 года проводилась огромная работа по сокращению дебиторской задолженности.

АО "ТулаТИСИЗ" было аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Действует лицензия на геодезическую и картографическую деятельность. Лицензия на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих гостайну прекращена.

На базе метрологической лаборатории функционировал специализированный магазин по продаже геодезических приборов и инструментов.

НП "Центризыскания" проведена ежегодная проверка условий и документов для выдачи допуска СРО и подтвержден допуск СРО "Центризыскания" на все виды изыскательных работ повышенного уровня ответственности.

Проведен ежегодный инспекционный контроль и подтверждено действие Системы качества ГОСТ ИСО 9001-2001.

4. Приоритетные направления деятельности общества.

Советом директоров рассмотрены и утверждены следующие приоритетные направления:

Основная деятельность по инженерным изысканиям в строительстве:

- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, геофизические, гидрогеологические и экологические изыскания;
- техобслуживание, ремонт и продажа геодезических приборов;
- кадастровые работы, составление тех.планов, градостроительных планов;
-геодезические работы на стройплощадках, наблюдения за деформациями.
-деятельность, связанная с использованием свободных производственных площадей:
- сдача помещений в аренду;
- оказание коммунальных услуг;
- ремонт и содержание зданий и коммуникаций.

5. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В 2022 году объем выполненных работ составил 67 930 тыс.руб., в том числе по видам работ:

Наименование работ	2022	2021 год	2020 год	Абсолютное отклонение 2022г. к 2021 г.
Топография в т.ч. услуги населению	8 511 200,92 153 581,73	8 016 587,01 159 000	9 065 561,49 362 000	+494 613,91 - 5 418,27
Кадастровые работы в т.ч. услуги населению	6 480 806,88 3 072 450,00	6 538 861,70 2 767 625,00	6 640 339,34 3 016 158,34	- 58 054,82 + 304 825
Инженерная геология, геофизика, экология и гидрометеорологические изыскания	45 573 341,37	45 051 157,40	47 979 771,27	+ 522 183,97
Услуги по ремонту геодезических приборов	1 473 800,00	1 158 600,00	1 295 837,00	+315 200
Услуги по продаже геодезических приборов	342 200,00	399 700,00	234 600,00	-57 500
Аренда (с коммунальными услугами)	5 548 402,62	5 697 138,01	6 012 809,83	- 148 735,39
Итого выручка по всем отделам	67 929 751,79	66 862 044,12	71 228 918,93	+1 067 707,67
Прочие операционные доходы	4 238 619,30	932 577,32	13 948 366,68	+ 3 306 041,98

Основными факторами, повлиявшими на результаты хозяйственной и финансовой деятельности общества явились: ухудшение экономической ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, начало специальной военной операции, дебиторская задолженность, наличие многочисленных конкурентов, повышение цен на энергоносители, изношенность основного оборудования и инструментов и снижение количества заказов из-за финансового кризиса и изменения условий финансирования застройщиков.

В своей работе Совет директоров руководствовался следующими основными документами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон об акционерных обществах;
- Устав акционерного общества "ТулаТИСИЗ", в новой редакции утвержден 02.12.2017 г. общим собранием акционеров;
- решения общего собрания акционеров.

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. проведено 7 заседаний Совета, на которых рассматривались вопросы работы общества.

Основные вопросы решаемые в 2022 г. на совете директоров:

- вопрос рассмотрения и утверждения годового отчета, бухгалтерской (финансовой) отчетности, распределение прибыли (убытков) в т. ч. выплата дивидендов, вознаграждение членам Совета директоров по итогам работы АО «ТулаТИСИЗ» в 2021 году.
-вопос об одобрении крупных сделок, совершаемых по результатам торгов на электронных площадках. О предельной цене сделок, которое Общество вправе совершать по результатам торгов на электронных площадках.
-вопрос утверждения годового отчета АО "Тула ТИСИЗ" по результатам работы в 2021 г; - утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределения прибыли (убытков) общества, в т.ч. выплата дивидендов по результатам финансового года; - избрания членов Совета директоров; - утверждения аудитора общества.
-вопрос определения формы проведения, назначение даты проведения годового заочного общего собрания акционеров. Определение порядка сообщения о проведении собрания акционерам и доведения до акционеров отчета об итогах голосования. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в голосовании. Определение перечня материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие заочного голосования в общем собрании акционеров; - рассмотрения и утверждения повестки дня годового заочного общего собрания акционеров АО «Тула ТИСИЗ»; - утверждения формы сообщения и проекта решения общего собрания; - избрания оргкомитета для подготовки общего собрания.
-вопрос итогов работы АО «ТулаТИСИЗ» за 1 полугодие 2022 г.
-вопрос подведения итогов работы АО «Тула ТИСИЗ» за 9 месяцев 2022 года.
-вопрос определения формы проведения, назначения даты проведения внеочередного заочного общего собрания акционеров. Определения порядка сообщения о проведении собрания акционерам и доведения до акционеров отчета об итогах голосования. Определения даты составления списка лиц, имеющих право на участие в голосовании. Определения перечня материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие заочного голосования в общем собрании

акционеров; - рассмотрения и утверждения повестки дня внеочередного заочного общего собрания акционеров АО «Тула ТИСИЗ»; - утверждения формы сообщения и проекта решения общего собрания; - избрания оргкомитета для подготовки общего собрания.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

На годовом собрании акционеров от 12.05.2022 г. было принято решение: «утвердить выплату дивидендов в размере 1 руб. на 1 акцию.»

Динамика дивидендных выплат по акциям общества.

№№ п/п	Вид ценной бумаги	2019 г.		2020г.		2021г.	
		Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу
1.	Обыкновенная акции	207 734	50	415 467	100	415467	100

7. Информация об объеме использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид энергетического ресурса	Единица измерения	В 2022 году		В 2021году	
		Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления в руб.	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления в руб.
Электрическая энергия	кВТ.час	188 014	1 566 158,95	198 263	1567454,6
Газ	м.куб	176 983	1 216 433,86	150 370	1047668,52
Бензин автомобильный	литр	43 936	2 112 406	57652	2 629 484
Топливо дизельное	литр	9764	460 965	6613	322899
Масла	литр	315	93629,12	558	68927

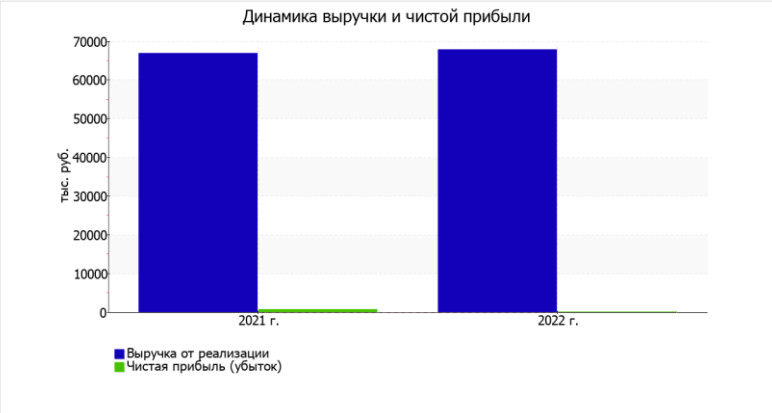
Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году Обществом не потреблялись и не использовались.

8. Основные финансовые показатели деятельности акционерного общества.

Динамика основных финансовых показателей общества (тыс.руб)

№№ п/п	Показатель	За 2022	За 2021	За 2020	Относительные отклонения к пред. году (2022 к 2021)
1.	Объем работ, услуг, (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (без субподрядных работ)	67 930	66862	71229	+ 1068
2.	Себестоимость реализации продукции работ, услуг (с учетом всех затрат на коммунальные услуги)	67 225	63586	65145	+3 640

3.	Валовая прибыль	704	3276	6084	-2 572
4.	Прочие операционные доходы	4239	933	13948	+3306
5.	Прочие операционные расходы	2798	1445	4489	+1353
6.	Прибыль до налогообложения	2 145	2 764	15543	-619
7.	Налог на прибыль в н/у(налог на усн)	2 125	2 080	2478	+45
8.	Прибыль от финансово хозяйственной деятельности	20	684	13065	-664



Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за 2022 год организация получила прибыль от продаж в размере 704 тыс. руб., что составляет 1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 2 572 тыс. руб., или на 78,5%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 1 068 и 3 641 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (+5,7%) опережает изменение выручки (+1,6%)

Сумма уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за 2022 год.

положительное сальдо задолженность, отрицательное переплата)

№№ п/п	Показатель	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено за год	Уплачено и зачтено за год	Задолженность на 31.12.2022
1.	Налог на добавленную стоимость	-355747	-	-	-355747
2.	Налог на имущество	-10 387	10958	10958	- 10 387
3.	Налог на прибыль	-366535	-	-	- 366 535
4.	Земельный налог	60259	280456	340908	-194
5.	Подоходный налог	137534	4861593	5282765	-283638
6.	Транспортный налог	17484	95007	118287	-5796
7.	Налог на упрощенную систему налогообложения	644 820	2125243	2247956	522107

Сведения о кредиторской задолженности общества (тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Долгосрочные заемные средства	-	-
2.	Краткосрочные заемные средства	-	-
3.	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	8535	7247
	-поставщики и подрядчики	-	27
	- покупатели и заказчики	5085	6 453
	- по оплате труда	1927	-
	- по социальному страхованию и обеспечению	574	-
	- задолженность перед бюджетом	860	522
	- прочие кредиторы	89	245

Сведения о дебиторской задолженности общества (тыс. руб.)

№№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	8104	10294
1.	Задолженности покупателей и заказчиков(за минусом резерва на сомнительную задолженность)	4634	5635
2.	Задолженность поставщиков и подрядчиков, подотчетных лиц и прочих кредиторов	2618	3409
3.	Расчеты по налогам и сборам	852	1250

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам и суммы аванса на капитальные вложения. В отчетном и предыдущих периодах сумма созданного резерва составила(тыс.руб.):

№	Наименование показателя	На 31.12.22	На 31.12.21	На 31.12.20 (тыс.руб)
1	Резерв по сомнительным долгам	5970	6331	5 946

Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2022 год	За 2021 год
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	80	81
2.	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	36 560	34 575
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	7 775	7 239
	Страхование от несчастных случаев на производстве и страховые взносы на ВНиМ (тыс.руб.)	456	424
	Пенсионный фонд (тыс.руб.)	5423	5049
4.	Медицинское страхование(тыс.руб.)	1896	1766
5.	Средняя з/плата работников:		
	в год (руб.)	457000	426 852
	в месяц (руб.)	38 083	35 571
	Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров (руб.) (без страховых взносов)	88 500	88 500

Оценка финансового состояния, ликвидности и финансовой устойчивости общества.

№№ п/п	Показатели	Порядок расчета	За текущий год	За предыдущий год
1.	Коэффициент текущей ликвидности (норма 2)	(КЛтек=Общее значение величины оборотных активов/общее значение величины краткосрочных обязательств) Коэффициент текущей ликвидности показывает, в какой степени оборотные активы при их продаже смогут погасить краткосрочные обязательства юр.лица	5,45	4,7
2.	Коэффициент финансовой независимости (норма 0.5)	(Ка=Собственные средства/совокупные активы) Показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала(обеспечиваются собственными источниками формирования). Чем выше значение коэффициента, тем выше вероятность того,что организация погасит долги за счет собственных средств. Чем выше показатель, тем выше финансовая независимость предприятия	0,88	0,86
3.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (норма 0.1)	(Ксос=(Собствнный капитал-Внеоборотные активы)/оборотные активы) Показывает достаточность у организации собственных средств для финансирования текущей деятльности. Коэффициент обеспеченности собственными средствами рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Если значение менее 0,1 то структура баланса признается неудовлетворительной	0,82	0,8

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значение показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022г.	2021г.	коп.,(гр.2-гр.3)	+-% ((2-3)/3)
Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки), норма для отрасли 8% и более	1	4,9	-3,9	-79,59
Рентабельность продаж по EBIT (величина чистой прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки)	3,2	4,1	-0,9	- 21,95
Рентабельность продаж по чистой прибыли (или общая рентабельность)(величина чистой прибыли в каждом рубле выручки) норма для отрасли 6% и более (показывает сколько копеек чистой прибыли в каждом рубле выручке)	0,03 (<0.1)	1	-0.97	-97

За 2022 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 1% от полученной выручки. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-3,9%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за последний год составила 3,2%. То есть в каждом рубле выручки АО "ТулаТИСИЗ" содержалось 3,2 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность

Показатель	Порядок расчета	Значение в % 2022 год	Значение в % 2021 год
Рентабельность активов	(Ракт=Чистая прибыль/активы*100%) (показывает какую сумму чистой прибыли возвращает каждый рубль, который компания вложила в имущество)	<0.1 (0.09)	0,94
Рентабельность капитала	(Ркап=чистая прибыль/величину собственного капитала*100%)	<0.1 (0.03)	1,1
Прибыль на задействованный капитал	Отношение прибыли до уплаты налогов к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам	3.4	4,4
Рентабельность продукции	(определяется как частное от деления прибыли от продаж на (Себестоимость+Коммерческие расходы+Управленческие расходы)*100) (показывает долю прибыли)	1.05	5,2

За последний период каждый рубль собственного капитала организации принес чистую прибыль в размере <0,001 руб.

За 2022 год значение рентабельности активов (менее 0,1%) не соответствует нормативу.

В 2022 г.проводились ремонтные работы на сумму : 1 254 045,47 руб.:
-ремонт электропроводки ул.Волнянского д.2 (2-х этажное здание)- 320 505,53 +40 070,88=360 576,41 руб.
-укладка плитки в встроенной котельной Волнянского,2- 50 000,00+28786,00=78 786руб.
- ремонт кровли котельная Волнянского,1- 370 700,53 руб.
-Монтаж светового оборудования, установка подвесов в складское помещение ул.Волнянского ,2 -17250+17868,60+11538,90=46 657,50
-Ремонт складского помещении Воллнянского,2 литер В 97 725+32164+21000=150 889 руб.
-Ремонт крыши диспетчерской, укрепление навеса -41 380 руб.+5830=47210руб.
-ремонт ступенек Волнянского,2 2-х этажное здание-10920 руб.
-Ремонт складского помещения Волнянского,2(демонтаж старого и установка нового порога)-12650 +60995,03=73645,03 руб.
Ремонт офиса Волнянского,2 оф.№7 40кв.м-33 350 +32701=66 051 руб.
Ремонт мужского туалета Волнянского,2 - 48 610 руб.

Кап.вложения во внеоборотные активы в 2022 г. составили – 11 952 541,48 руб. в т.ч.
- Встроенная котельная по адресу г.Тула Волнянского,2 составила 11 221 971,48.

- Снегоуборщик Master Vard - 110 490 руб.

- Компьютер IRU Home- 71 760 руб.

-Брошюровщик Fetlowes -49 350 руб.

- Компьютер IRU -40 290 руб.

- Компьютер IRU Home- 57 790 руб.

- Компьютер -45 890 руб.

-Измеритель степени пучинности грунта – 355 000руб.

Документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности со стороны налоговых органов в 2022 г. не проводилось. Проводились встречные камеральные проверки, замечаний отмечено не было.

Показатели рассчитаны по данным бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ. Бухгалтерская отчетность за 2022 г. прошла обязательную аудиторскую проверку ООО "Аудит-Партнер".

9. Состояние чистых активов акционерного общества

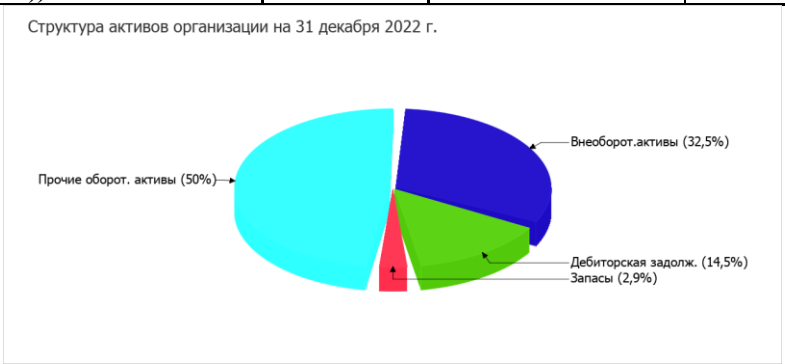
Сведения о размере чистых активов общества (тыс. руб.)

№ п/п		На 01.01.2023	На 01.01.2022г.	На 01.01.2021г.
1.	Сумма чистых активов	62160	62555	56529
2.	Уставной капитал	415	415	415
3.	Резервный фонд	21	0,5	0,5

Расчет оценки стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бух.баланса	За 2022 г.	За 2021г	за 2020г.	за 2019г.
АКТИВ **ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Нематериальные активы	1110		-	-	-
Основные средства	1150	23085	16276	12811	6725
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180				-
Прочие внеоборотные активы	1190		8606	15	-
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	2078	2184	2294	5222
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	10294	8104	8662	11506
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35230	37427	37345	27930
Прочие оборотные активы	1260	255	77	43	138
Итого активы,принимаемые к расчету(сумма данных пунктов 1-12)		**70942**	**72674**	**61155**	**51521**
ПАССИВ					
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					

Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7247	8535	2890	6644
Доходы будущих периодов	1530				
Оценочные обязательства	1540	1535	1584	1736	1206
Прочие обязательства	1550				
Итого пассивы,принимаемые к расчету (14-22)		8782	10119	4626	7850
Стоимость чистых активов(итого активы,принимаемые к расчету (стр.13)минус итого пассивы,принимаемые к расчету (стр.20))	1300	**70942**	**62555**	**56529**	**43671**



Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31.12.2022 в активах организации доля внеоборотных средств составляет одну треть, а текущих активов, соответственно, две третьих. Активы организации за весь период изменились несущественно (на 2,4%). Учитывая уменьшение активов, необходимо отметить, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени – на 0,6%. отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный.

Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- прочие внеоборотные активы – 8 444 тыс. руб. (78,6%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 2 197 тыс. руб. (20,4%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

● кредиторская задолженность – 1 288 тыс. руб. (73,5%)
● нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 415 тыс. руб. (23,7%)

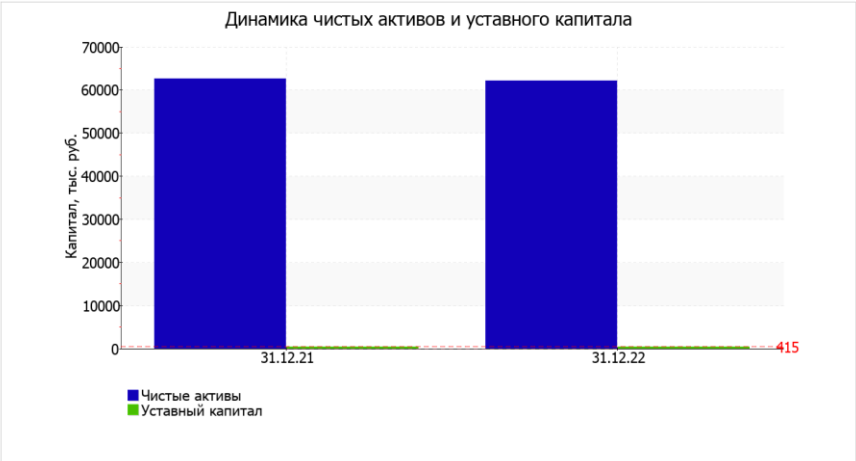
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "резервный капитал" в пассиве (+6 647 тыс. руб. и +20 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на 31.12.2022 составил 62 160,0 тыс. руб., что незначительно меньше, чем на первый день анализируемого периода.

Стоимость уставного капитала не менялась и составляет по состоянию на 31.12.2021 г. -415 тыс.руб.

Чистые активы организации на 31 декабря 2022 г. намного (в 149,8 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов на 0,6% за год.

Наглядное изменение активов и капитала представлено на графике.



10. Структура капитала акционерного общества

Уставной капитал АО «ТулаТИСИЗ» составляет 415 467 руб. и разделен на 415 467 обыкновенных акций, государственный регистрационный номер 1-01-17904-Н, номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Крупнейшие акционеры (более 5%) по состоянию на 01.03.2023г.

Фамилия Имя Отчество	% от общего числа акций
Койда Дмитрий Анатольевич	64,23
Минаев Анатолий Валентинович	9,77
Удалова Раиса Ивановна	6,77

В 2022 г. не было внеочередных собраний акционеров.

11. Совет директоров акционерного общества.

ФИО: **Койда Анатолий Николаевич**
Год рождения: **1950г.**

Образование: **Днепропетровский ордена Трудового Красного знамени горный институт, Кандидат геолого-минеаралогических наук**
Должность в обществе:**Генеральный директор до 10.02.2023 года**
С 10.02.2023 года Председатель совета директоров

ФИО: **Койда Дмитрий Анатольевич**
Председатель совета директоров
Год рождения: **1974г.**
Образование: **Московский государственный университет сервиса**
Должность в обществе: **Технический директор до 10.02.2023г.**
С 11.02.2023г. Генеральный директор

ФИО: **Шишкин Михаил Владимирович**
Год рождения:**1977г.**
Образование: **Тульский государственный университет**
Должность в обществе: **Начальник отдела топографо-геодезических изысканий**

ФИО: **Пристегина Галина Ивановна**
Год рождения:**1961г.**
Образование: **Щекинский финансово-экономический техникум**
Должность в обществе: **Заместитель главного бухгалтера**

ФИО: **Бороздняк Зинаида Степановна**
Год рождения:**1955г.**
Образование: **Всесоюзный заочный политехнический институт**
Должность в обществе: **главный специалист-эколог**
В течение 2022 г. членами совета директоров сделок с акциями общества не совершлось.

10.02.2023г. (Протокол №37) было внеочередное общее собрание акционеров с повесткой дня:

1. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора АО «ТулаТИСИЗ» Койды А.Н.

2. Избрание Генерального директора АО «ТулаТИСИЗ» Койды Д.А.

12. Сведения об акционерных соглашениях.

Акционерных соглашений в 2022 г. не было.

13. Единоличный исполнительный орган акционерного общества.

Руководство текущей деятельностью АО «ТулаТИСИЗ» осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.

До 10.02.2023г. единоличный исполнительный орган –Генеральный директор-Койда Анатолий Николаевич.

10.02.2023г. произошла смена единоличного исполнительного органа на должность генерального директор назначен Койда Д.А.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Койда Дмитрий Анатольевич

(Протокол №37 от 10.02.2023г. внеочередного собрания акционеров)

14.Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающегося должность единоличного исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В 2022 году выплачивалось вознаграждение единоличному исполнительному органу и членам совета директоров по результатам отчетного 2022 года. Сумма выплат без учета страховых взносов составила 88 500,00 рублей.

15. Характеристика системы внутреннего контроля общества.

Основной целью внутреннего контроля является предупреждение рисков в финансово-хозяйственной деятельности АО «ТулаТИСИЗ», своевременное принятие мер по их устранению, выявление и мобилизация внутрихозяйственных возможностей и резервов для получения прибыли и оказание содействия руководству АО «ТулаТИСИЗ» в эффективном выполнении управленческих функций.

Статус,состав, функции и полномочия – регламентируюся положением о внутреннем контроле

Основными задачами внутреннего контроля являются:

- установление соответствия проводимых финансовых операций в части финансово-хозяйственной деятельности и их отражения в бухгалтерском учете и отчетности требованиям законодательства России;
- установление соответствия осуществляемых операций регламентам, полномочиям сотрудников;
- анализ системы внутреннего контроля АО «ТулаТИСИЗ», позволяющий выявить существенные аспекты, влияющие на ее эффективность.

16. Перспективы развития общества.

Основные задачи на 2022 год заключаются в следующем:

- сохранение объемов выполняемых работ, снижение дебиторской задолженности;

- дальнейшая структурная перестройка, расширение зон деятельности работников путем совмещения должностей; обучение работников новым специальностям; участие в семинарах и конференциях;

- продолжение рекламной деятельности, поиск новых заказчиков, участие в областных и федеральных программах, поиск заказчиков за пределами Тульской области и др.;

- освоение новых видов работ:

- осуществление мероприятий по рациональному использованию площадей, дополнительная сдача помещений в аренду, контроль за использованием сданных в аренду помещений, ремонт и восстановление зданий и коммуникаций.

- совершенствование системы оплаты;

- расширение использования новейшей компьютерной техники; приобретение нового программного обеспечения;

- ремонт центрального входа в административное здание АО «ТулаТИСИЗ»;

- обновление, модернизация и ремонт основного оборудования и основных фондов, ремонт помещений административных зданий, складов и гаражей;

- продажа неиспользуемого оборудования, техники, недвижимости;

- приобретение геодезических приборов, приобретение множительной техники;

- создание условий и обеспечение охраны труда и техники безопасности, реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- повышение конкурентоспособности организации.

17. Информация о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной документ, однако АО «ТулаТИСИЗ» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество стремиться следовать ключевым принципам и рекомендациям, заложенным в кодексе корпоративного управления, рекомендованном к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г.N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления".

18. Сведения о крупных сделках, совершенных акционерным обществом в отчетном году.

В отчетном 2022 году не осуществлялись крупные сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», на совершение которых в соответствии с Уставом общества, распространяется порядок одобрения.

19. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных акционерным обществом в отчетном году.

В отчетном 2022г. сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения, не совершалось.

Учитывая достигнутые в 2022 г. итоги производственно-хозяйственной деятельности в целом работа общества может быть признана удовлетворительной.