РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Акционерное общество «ТулаТИСИЗ»

АО «ТулаТИСИЗ»

Евро-Стандарт-Тест

ИСО 9001-2008

300028, Тула, ул. Волянского, 2 *ИНН* *7104002735* *КПП* *710401001* *ОКОНХ* *66000*
Тел.-факс (8-4872)-35-04-40, 35-46-10
htpp: //www.tulatisiz. ru/ *ОКПО* *02496235* *ОКВЭД* *71.12.45*
e-mail : tulatisiz@bk.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2021 г.

Генеральный директор _____ **А.Н.Койда**
(подпись)

Главный бухгалтер _____ **О.Н. Буянова**
(подпись)

М.П.

Российская федерация, г.Тула
Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"
ИНН 7104002735
ОГРН 1027100597040

1. Информация о годовом отчете.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 88 Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и пунктом 70.2 главы 70 Положения №454-П в отношении годового отчета реализованы следующие корпоративные процедуры:

- годовой отчет АО «ТулаТИСИЗ» подписан единоличным исполнительным органом – Генеральным директором АО «ТулаТИСИЗ» Койдой Анатолием Николаевичем.

- проведен обязательный аудит годовой бухгалтерской отчетности аудитором- ООО «АУДИТ-Партнер»

- годовой отчет предварительно утвержден решением совета директоров АО «ТулаТИСИЗ» протокол № 228 от 18.03.2022г. , количество голосов, проголосовавших «ЗА»-____5_____из 5 (пяти) членов совета директоров. Председатель совета директоров АО «ТулаТИСИЗ» - Койда Д.А..

- годовой отчет АО «ТулаТИСИЗ» по итогам 2021г. утвержден годовым общим собранием акционеров АО «ТулаТИСИЗ» Протокол №_____от_____.

2. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное фирменное наименование

Акционерное общество "Тула ТИСИЗ".

1.2. Юридический и почтовый адрес

г. Тула, 300028, ул. Волнянского, 2.

1.3. Адрес электронной почты

tulatisiz@bk.ru

1.4. Государственная регистрация

Зарегистрировано Администрацией Привокзального района 31.05.1993 за основным государственным номером 1027100597040. Идентификационный номер налогоплательщика присвоен 31.05.1993 за № 7104002735

1.5. Уставной капитал общества

Уставной капитал общества составляет 415 467 руб., он разделен на 415 467 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

1.6. Крупнейшие акционеры

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре - 43 .

Акционеры имеющие более 5% акций: Койда А.Н. – 51.37%, Койда Д.А. – 12.86% , Минаев А.В.-9.77 %, Удалова Р.И. – 6.77%,

1.7. Информация о реестродержателе общества

Акционерное общество «Агенство«Региональный независимый регистратор»(АО «Агенство«РНР») Тульский филиал. Место нахождения:300034, Тульская область,г.Тула,ул.Демонстрации, д.27,к.(стр.)1, телефон:+7(4872)25-09-11, электронная почта: tula@a-rnr.ru

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №042-13984-000001 от 29.11.2002г., выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия

1.8. Информация об аудиторе общества

Аудитором общества является Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-Партнер»

ОГРН 102710058390 Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11606058123

ИНН/КПП: 7103013660/710701001

Адрес: г.Тула ул.Тургеневская,48А

Аудитор утвержден годовым собранием акционеров Протокол №35 от 20.05.2021г.

3. Положение общества в отрасли.

АО «ТулаТИСИЗ» является специализированной изыскательной организацией на территории Тульской области.

Основные виды деятельности АО "ТулаТИСИЗ":

- топографо-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические, инженерно-геофизические, инженерно-гидрометеорологические, гидрогеологические и экологические изыскания;
- кадастровые работы;
- ремонт, поверка и техническое обслуживание геодезических приборов;
- оказание услуг населению и организациям (сдача помещений в аренду);
- продажа геодезических приборов.

В составе АО работали следующие подразделения:

- отдел топографо-геодезических изысканий;
- отдел кадастровых работ;
- отдел инженерно-геологических изысканий;
- отдел систем автоматизации изыскательских работ и выпуска продукции;
- метрологическая лаборатория;

- отдел технической эксплуатации;

- административно-управленческий персонал;

- техническая служба.

Акционерное общество в 2021 году осуществляло свою деятельность в пределах Тульской области.

Основными заказчиками в 2021 году были:

ООО «Совдел Строй»,АО СЗ «Внешстрой», АО «АК «Туламашзавод», АО «Тулаоргтехстрой», ОАО «ЩекиноАзот», КБП им. Академика А.Г. Шипунова», АО «Тулагипрохим», ООО " Специализированный застройщик "ВАЛЛ", Администрация МО Арсеньевского района, ПАО «Квадро-генерирующая компания», ООО «ГП СЗ НЭСК»,АО «Заря»,АО НПО «Сплав»,ПАО «Косогорский металлургический завод», ПАО НПО «Стрела», ООО «Диммер», АО «НАК «Азот», ООО «Современник», ООО «Лето Групп»,ООО «Интерстрой-Девелопмент», ООО «Новомосковский хлор»,ООО «Эссити», ООО «Лига-М»,ООО Строительная компания«Мы-За»,ООО СЗ «Баал Кулик»,ООО «КапиталСтройПроект», ООО «МРГТ», ООО «АКМ-71»,ООО СЗ «Три Эс «Новая Тула»,ООО «СЗ «Проект-П»,АО «Тулаточмаш», ООО «СЗ «Притяжение», ООО «Авгол», ООО «СЗ «Стройкомплект-2»,ООО «Сабуровский КХ», ООО «СЗ «Авиатор», ООО «СЗ «Стройкомплект-1», ООО «ССМ».

АО “Тула ТИСИЗ” совместно с другими ТИСИЗами является учредителем и членом СРО - некоммерческое партнерство "Центризыскания" (СРО НП "Центризыскания").

В течение 2021 года проводилась огромная работа по сокращению дебиторской задолженности.

АО "ТулаТИСИЗ" аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Действует лицензия на геодезическую и картографическую деятельность. Лицензия на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих гостайну прекращена.

На базе метрологической лаборатории функционировал специализированный магазин по продаже геодезических приборов и инструментов.

НП "Центризыскания" проведена ежегодная проверка условий и документов для выдачи допуска СРО и подтвержден допуск СРО "Центризыскания" на все виды изыскательных работ повышенного уровня ответственности.

Проведен ежегодный инспекционный контроль и подтверждено действие Системы качества ГОСТ ИСО 9001-2001.

4. Приоритетные направления деятельности общества.

Советом директоров рассмотрены и утверждены следующие приоритетные направления:

Основная деятельность по инженерным изысканиям в строительстве:

- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, геофизические, гидрогеологические и экологические изыскания;
- техобслуживание, ремонт и продажа геодезических приборов;
- кадастровые работы, составление тех.планов, градостроительных планов;
-геодезические работы на стройплощадках, наблюдения за деформациями.
-деятельность, связанная с использованием свободных производственных площадей:
- сдача помещений в аренду;
- оказание коммунальных услуг;
- ремонт и содержание зданий и коммуникаций.

5. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В 2021 году объем выполненных работ составил 66 862 тыс.руб., в том числе по видам работ:

Наименование работ	2021 год	2020 год	2019 год	Абсолютное отклонение 2021г. к 2020 г.
Топография в т.ч. услуги населению	8 016 587,01 159 000	9 065 561,49 362 000	11 506 636,22 303 166,67	- 1 048 974,48 -203 000
Кадастровые работы в т.ч. услуги населению	6 538 861,70 2 767 625,00	6 640 339,34 3 016 158,34	8 287 976,70 4 124 658,34	- 101 477,64 - 248 533,34
Инженерная геология, геофизика, экология и гидрометеорологические изыскания	45 051 157,40	47 979 771,27	42 405 254,31	- 2 928 613,87
Услуги по ремонту геодезических приборов	1 158 600,00	1 295 837,00	1 886 420,00	- 137 237
Услуги по продаже геодезических приборов	399 700,00	234 600,00	520 920,00	+165 100,00
Аренда (с коммунальными услугами)	5 697 138,01	6 012 809,83	6 698 529,88	- 315 671,82
Итого выручка по всем отделам	66 862 044,12	71 228 918,93	71 305 737,11	- 4 366 874,81
Прочие операционные доходы	932 577,32	13 948 366,68	5 120 720,19	-13 015 789,36

Основными факторами, повлиявшими на результаты хозяйственной и финансовой деятельности общества явились: ухудшение экономической ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, дебиторская задолженность, наличие многочисленных конкурентов, повышение цен на энергоносители, изношенность основного оборудования и инструментов и снижение количества заказов из-за финансового кризиса и изменения условий финансирования застройщиков.

В своей работе Совет директоров руководствовался следующими основными документами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон об акционерных обществах;
- Устав акционерного общества "ТулаТИСИЗ", в новой редакции утвержден 02.12.2017 г. общим собранием акционеров;
- решения общего собрания акционеров.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено 6заседаний Совета, на которых рассматривались вопросы работы общества.

Основные вопросы решаемые в 2021 г. на совете директоров:

- вопрос одобрения крупных сделок, совершаемых по результатам торгов на электронных площадках. О предельной цене сделок, которое Общество вправе совершать по результатам торгов на электронных площадках.
- вопрос рассмотрения и утверждения годового отчета, бухгалтерской (финансовой) отчетности, распределения прибыли (убытков) в т.ч. выплата дивидентов, вознаграждение членам Совета директоров по итогам работы АО «ТулаТИСИЗ» в 2020 году.
- вопрос формы проведения, назначения даты, времени и места проведения годового общего собрания акционеров. Определение порядка сообщения о проведении собрания акционерам и доведения до акционеров отчета об итогах голосования. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании. Определение перечня материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров.
- вопрос подведения итогов работы АО «Тула ТИСИЗ» за полугодие 2021 года
- вопрос подведения итогов работы АО «Тула ТИСИЗ» за 9 месяцев 2021 года

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

На годовом собрании акционеров от 20.05.2021 г. было принято решение: «утвердить выплату дивидендов в размере 1 руб. на 1 акцию.»

Динамика дивидендных выплат по акциям общества.

№№ п/п	Вид ценной бумаги	2018г.		2019 г.		2020г.	
		сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу
1.	Обыкновенная акции	-	-	207 734	50	415 467	100

7. Информация об объеме использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

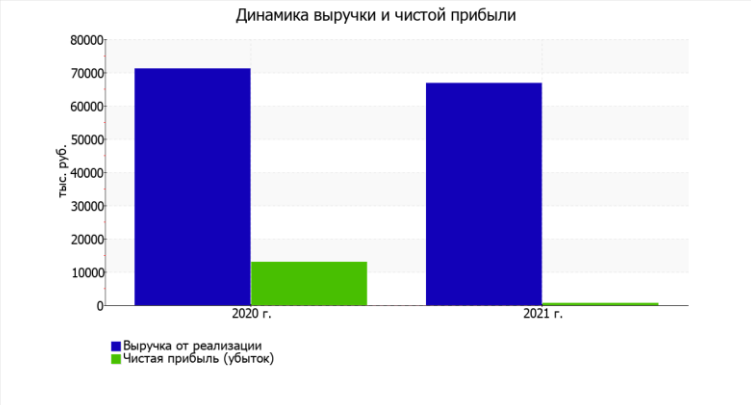
Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления в руб.
Электрическая энергия	кВТ.час	198263	1567454,6
Газ	м.куб	150 370	1047668,52
Бензин автомобильный	литр	57652	2 629 484
Топливо дизельное	литр	6613	322899
Масла	литр	558	68927

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году Обществом не потреблялись и не использовались.

8. Основные финансовые показатели деятельности акционерного общества.

Динамика основных финансовых показателей общества (тыс.руб)

№№ п/п	Показатель	За 2021	За 2020	За 2019	Относительные отклонения к пред. году (2021 к 2020)
1.	Объем работ, услуг, (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (без субподрядных работ)	66862	71229	71306	- 4367
2.	Себестоимость реализации продукции работ, услуг (с учетом всех затрат на коммунальные услуги)	63586	65145	66389	- 1559
3.	Валовая прибыль	3276	6084	4917	-2808
4.	Прочие операционные доходы	933	13948	5121	-13015
5.	Прочие операционные расходы	1445	4489	7069	-3044
6.	Прибыль до налогообложения	2 764	15543	2 969	-12779
7.	Налог на прибыль в н/у(налог на усн)	2 080	2478	2 193	-398
8.	Прибыль от финансово хозяйственной деятельности	684	13065	776	-12381



За 2021 год организация получила прибыль от продаж в размере 3 276 тыс. руб., что равняется 4,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 2 808 тыс. руб., или на 46,2%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 4 367 и 1 559 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-6,1%) опережает изменение расходов (-2,4%)

Сумма уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за 2021 год.

положительное сальдо задолженность, отрицательное переплата)

№№ п/п	Показатель	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено за год	Уплачено и зачтено за год	Задолженность на 31.12.2021
1.	Налог на добавленную стоимость	-354872	875	1750	-355747
2.	Налог на имущество	-10 387	-	-	- 10 387
3.	Налог на прибыль	-366535	-	-	- 366 535
4.	Земельный налог	-202	241816	181356	60259
5.	Подоходный налог	-281134	4576727	4158059	137534
6.	Транспортный налог	4876	92200	69840	17484
7.	Налог на упрощенную систему налогообложения	499145	2080362	1934687	644820

Сведения о кредиторской задолженности общества (тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Долгосрочные заемные средства	-	-
2.	Краткосрочные заемные средства	-	-
3.	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	2890	8535
	- поставщики и подрядчики	2389	5085
	- по оплате труда	-	1927
	- по социальному страхованию и обеспечению	-	574
	- задолженность перед бюджетом	499	860
	- прочие кредиторы	2	89

Сведения о дебиторской задолженности общества (тыс. руб.)

№№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	8662	8104
1.	Задолженности покупателей и заказчиков(за минусом резерва на сомнительную задолженность)	4252	4634
2.	Задолженность поставщиков и подрядчиков	3170	2618
3.	Расчеты по налогам и сборам	1240	852

Сумма авансов уплаченных за строительство встроенной котельной по адресу г.Тула ул.Волнянского,д.2 на 31.12.2021г. составила 8 606 тыс.руб.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам и суммы аванса на капитальные вложения. В отчетном и предыдущих периодах сумма созданного резерва составила:

№	Наименование показателя	На 31.12.21	На 31.12.20 (тыс.руб)	На 31.12.19 (тыс. руб.)
1	Резерв по сомнительным долгам	6331	5 946	3074

Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2021 год	За предыдущий год
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	81	82
2.	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	34 575	35 030
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	7 239	8105
	Страхование от несчастных случаев на производстве и страховые взносы на ВНиМ (тыс.руб.)	424	561
	Пенсионный фонд (тыс.руб.)	5049	5721
4.	Медицинское страхование(тыс.руб.)	1766	1 823
5.	Средняя з/плата работников:		
	в год (руб.)	426 7854	427197
	в месяц (руб.)	35 571	35599
	Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров (руб.) (без страховых взносов)	88 500	76 230

Оценка финансового состояния, ликвидности и финансовой устойчивости общества.

№№ п/п	Показатели	Порядок расчета	За отчетный год	За предыдущий год
1.	Коэффициент текущей ликвидности (норма 2)	(КЛтек=Общее значение величины оборотных активов/общее значение величины краткосрочных обязательств) Коэффициент текущей ликвидности показывает, в какой степени оборотные активы	4,7	10,5

		при их продаже смогут погасить кратко-срочные обязательства юр.лица		
2.	Коэффициент финансовой независимости (норма 0.5)	(Ка=Собственные средства/совокупные активы) Показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала(обеспечиваются собственными источниками формирования). Чем выше значение коэффициента, тем выше вероятность того,что организация погасит долги за счет собственных средств. Чем выше показатель, тем выше финансовая независимость предприятия	0,86	0,92
3.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (норма 0.1)	(Ксос=(Собствнный капитал-Внеоборотные активы)/оборотные активы) Показывает достаточность у организации собственных средств для финансирования текущей деятльности. Коэффициент обеспеченности собственными средствами рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Если значение менее 0,1 то структура баланса признается неудовлетворительной	0,8	0,9

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значение показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020г.	2020г.	коп.,(гр.2-гр.3)	+-% ((2-3)/3)
Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки), норма для отрасли 8% и более	4,9	8,5	-3,6	-42,4
Рентабельность продаж по EBIT (величина чистой прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки)	4,1	21,8	-17,7	- 81,1
Рентабельность продаж по чистой прибыли (или общая рентабельность)(величина чистой прибыли в каждом рубле выручки) норма для отрасли 6% и более (показывает сколько копеек чистой прибыли в каждом рубле выручке)	1,0	18,3	-17,3	-94,4

За последний период организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО "ТулаТИСИЗ".

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 4,9% от полученной выручки. Однако имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, (-3,6%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за последний год составил 4,1%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 4,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность

Показатель	Порядок расчета	Значение в % 2021 год	Значение в % 2020 год
Рентабельность активов	(Ракт=Чистая прибыль/активы*100%) (показывает какую сумму чистой прибыли возвращает каждый рубль, который компания вложила в имущество)	0,94	21,4
Рентабельность капитала	(Ркап=чистая прибыль/величину собственного капитала*100%)	1,1	23,1
Прибыль на задействованный капитал	Отношение прибыли до уплаты налогов к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам	4,4	27,5
Рентабельность продукции	(определяется как частное от деления прибыли от продаж на (Себестоимость+Коммерческие расходы+Управленческие расходы)*100) (показывает долю прибыли)	5,2	9,4

В 2021 г.проводились ремонтные работы на сумму : 815 446,50 руб.:
- Монтаж подвесного потолка и светильников оф.302 Волнянского 2-57 271,10 руб.
-Ремонт кровли административного здания Волнянского,2-80 836,42 руб.
-Ремонт офисного помещения №2 Волнянского,2-45 373,03
-Монтаж отопления на складах АО «ТулаТИСИЗ»-230 000руб.
-Ремонт окон ПВХ-76 500руб.
-Демонтаж бетонных полов склад Волнянского 2-62500руб.
-Монтаж резервной кабельно-воздушной линии 0,5кВ от здания Волнянского,2 до Волнянского,1-189 165,95 руб.
- Замена дверей на складах – 73 800 руб.

Кап.вложения во внеоборотные активы в 2021 г. составили – 153 261,40 руб. в т.ч.
- Компьютер в комплекте CPU Intel Core i3-9100 –62893,40 руб.

-Моноблок DELL Inspirion- 90368 руб.

Сумма признанных кап.вложений в встроенной котельной по адресу г.Тула Волнянского,2 составила 1652 тыс.руб. Сумма авансов уплаченных за строительство встроенной котельной по адресу г.Тула ул.Волнянского,д.2 на 31.12.2021г. составила 8 606 тыс.руб.

Документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности со стороны налоговых органов в 2021 г. не проводилось. Проводились встречные камеральные проверки, замечаний отмечено не было.

В АО «ТулаТИСИЗ» в 2021 году проходила проверка ГУ –Тульское региональное отделение ФСС РФ правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в ФСС РФ, а также правомерности произведенных расходов на выплату страхового обеспечения страхователем АО «ТулаТИСИЗ». Проверка ошибок не выявила.

Показатели рассчитаны по данным бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ. Бухгалтерская отчетность за 2021 г. прошла обязательную аудиторскую проверку ООО "Аудит-Партнер".

9. Состояние чистых активов акционерного общества

Сведения о размере чистых активов общества (тыс. руб.)

№ п/п		На 01.01.2022г.	На 01.01.2021г.	На01.01.2020 г.
1.	Сумма чистых активов	62555	56529	43671
2.	Уставной капитал	415	415	415
3.	Резервный фонд	0,5	0,5	0.5

Расчет оценки стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бух.баланса	За 2021г	за 2020г.	за 2019г.
АКТИВ **ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Нематериальные активы	1110	-	-	-
Основные средства	1150	16276	12811	6725
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180			-
Прочие внеоборотные активы	1190	8606	15	-
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	2184	2294	5222
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	8104	8662	11506
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37427	37345	27930
Прочие оборотные активы	1260	77	43	138
Итого активы,принимаемые к расчету(сумма данных пунктов 1-12)		**72674**	**61155**	**51521**
ПАССИВ				
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	8535	2890	6644
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540	1584	1736	1206
Прочие обязательства	1550			
Итого пассивы,принимаемые к расчету (14-22)		10119	4626	7850
Стоимость чистых активов(итого активы,принимаемые к расчету (стр.13)минус итого пассивы,принимаемые к расчету (стр.20))	1300	**62555**	**56529**	**43671**

Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- прочие внеоборотные активы – 8 606 тыс. руб. (70,6%)
- основные средства – 3 465 тыс. руб. (28,4%)

Одновременно, в пассиве баланса прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 7 222 тыс. руб. (56,1%)
- кредиторская задолженность – 5 645 тыс. руб. (43,9%)

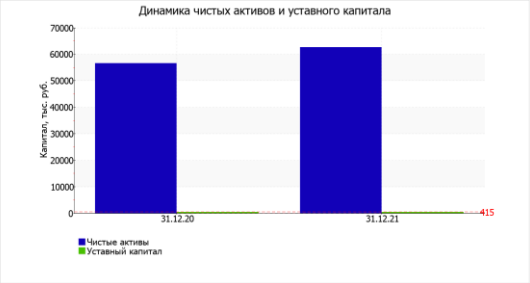
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "добавочный капитал (без переоценки)" в пассиве (-558 тыс. руб. и -1 196 тыс. руб. соответственно).

Значение собственного капитала по состоянию на 31.12.2021 составило 62 555,0 тыс. руб. за год собственный капитал организации ощутимо вырос (на 6 026,0 тыс. руб., или на 10,7%).

Стоимость уставного капитала не менялась и составляет по состоянию на 31.12.2021 г. -415 тыс.руб.

Чистые активы организации на 31.12.2021 намного (в 150,7 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же следует отметить увеличение чистых активов на 10,7% за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Наглядное изменение активов и капитала представлено на графике.



10. Структура капитала акционерного общества

Уставной капитал АО «ТулаТИСИЗ» составляет 415 467 руб. и разделен на 415 467 обыкновенных акций, государственный регистрационный номер 1-01-17904-Н, номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Крупнейшие акционеры (более 5%) по состоянию на 31 декабря 2021г.

Фамилия Имя Отчество	% от общего числа акций
Койда Анатолий Николаевич	51,37
Койда Дмитрий Анатольевич	12,86
Минаев Анатолий Валентинович	9,77
Удалова Раиса Ивановна	6,77

В 2021 г. не было внеочередных собраний акционеров.

11. Совет директоров акционерного общества.

В 2020 году в соответствии с годовым собранием акционеров от 17.05.2019г., протокол №33 в совет директоров общества были избраны:
ФИО: **Койда Анатолий Николаевич**
Год рождения: **1950г.**
Образование: **Днепропетровский ордена Трудового Красного знамени горный институт, Кандидат геолого-минеаралогических наук**
Должность в обществе:**Генеральный директор**

ФИО: **Койда Дмитрий Анатольевич**
Председатель совета директоров
Год рождения: **1974г.**
Образование: **Московский государственный университет сервиса**
Должность в обществе: **Технический директор**

ФИО: **Шишкин Михаил Владимирович**
Год рождения:**1977г.**
Образование: **Тульский государственный университет**
Должность в обществе: **Начальник отдела топографо-геодезических изысканий**

ФИО: **Пристегина Галина Ивановна**
Год рождения:**1961г.**
Образование: **Щекинский финансово-экономический техникум**

Должность в обществе: **Заместитель главного бухгалтера**

ФИО: **Бороздняк Зинаида Степановна**
Год рождения:**1955г.**
Образование: **Всесоюзный заочный политехнический институт**
Должность в обществе: **главный специалист-эколог**
В течение 2021 г. членами совета директоров сделок с акциями общества не совершлось.

12. Сведения об акционерных соглашениях.

Акционерных соглашений в 2021 г. не было.

13. Единоличный исполнительный орган акционерного общества.

Руководство текущей деятельностью АО «ТулаТИСИЗ» осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.

Генеральный директор Койда Анатолий Николаевич утвержден общим собранием акционеров 3 апреля 2018 г. Контракт заключен на 5 лет.

Вопросы оперативной производственной и хозяйственной деятельности ежедневно рассматривались на совещаниях у директора с участием начальников отделов.

14.Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающегося должность единоличного исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В 2021 году выплачивалось вознаграждение единоличному исполнительному органу и членам совета директоров по результатам отчетного 2020 года. Сумма выплат без учета страховых взносов составила 88 500,00 рублей.

15. Характеристика системы внутреннего контроля общества.

Основной целью внутреннего контроля является предупреждение рисков в финансово-хозяйственной деятельности АО «ТулаТИСИЗ», своевременное принятие мер по их устранению, выявление и мобилизация внутрихозяйственных возможностей и резервов для получения прибыли и оказание содействия руководству АО «ТулаТИСИЗ» в эффективном выполнении управленческих функций.

Статус,состав, функции и полномочия – регламентируюся положением о внутреннем контроле

Основными задачами внутреннего контроля являются:

- установление соответствия проводимых финансовых операций в части финансово-хозяйственной деятельности и их отражения в бухгалтерском учете и отчетности требованиям законодательства России;

- установление соответствия осуществляемых операций регламентам, полномочиям сотрудников;
- анализ системы внутреннего контроля АО «ТулаТИСИЗ», позволяющий выявить существенные аспекты, влияющие на ее эффективность.

16. Перспективы развития общества.

Основные задачи на 2022 год заключаются в следующем:

- сохранение объемов выполняемых работ, снижение дебиторской задолженности;

- дальнейшая структурная перестройка, расширение зон деятельности работников путем совмещения должностей; обучение работников новым специальностям; участие в семинарах и конференциях;

- продолжение рекламной деятельности, поиск новых заказчиков, участие в областных и федеральных программах, поиск заказчиков за пределами Тульской области и др.;

- освоение новых видов работ:

- осуществление мероприятий по рациональному использованию площадей, дополнительная сдача помещений в аренду, контроль за использованием сданных в аренду помещений, ремонт и восстановление зданий и коммуникаций.

- совершенствование системы оплаты;

- расширение использования новейшей компьютерной техники; приобретение нового программного обеспечения;

- техническое перевооружение системы отопления здания АО «ТулаТИСИЗ» путем ввода в эксплуатацию встроенной газовой котельной;

- ремонт центрального входа в административное здание АО «ТулаТИСИЗ»;

- обновление, модернизация и ремонт основного оборудования и основных фондов, ремонт помещений административных зданий, складов и гаражей;

- продажа неиспользуемого оборудования, техники, недвижимости;

- приобретение геодезических приборов, приобретение множительной техники;

- создание условий и обеспечение охраны труда и техники безопасности, реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- повышение конкурентоспособности организации.

17. Информация о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной документ, однако АО «ТулаТИСИЗ» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров. Общество стремиться следовать ключевым принципам и рекомендациям, заложенным в кодексе корпоративного управления, рекомендованном к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г.N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления".

18. Сведения о крупных сделках, совершенных акционерным обществом в отчетном году.

В отчетном 2021 году не осуществлялись крупные сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», на совершение которых в соответствии с Уставом общества, распространяется порядок одобрения.

19. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных акционерным обществом в отчетном году.

В отчетном 2021г. сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения, не совершалось.

Учитывая достигнутые в 2021 г. итоги производственно-хозяйственной деятельности в целом работа общества может быть признана удовлетворительной.